

## Umowa nr ...../2023

zawarta w dniu ..... r., w Poznaniu

pomiędzy:

**Instytutem Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich - Państwowym Instytutem Badawczym**

z siedzibą w Poznaniu pod adresem: ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań

NIP:7811830940,

REGON:301027411

KRS: 0000321899

zwanym w dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez dr n. med. inż. biotech. Rafała Spachacza, Dyrektora IWNIRZ - PIB

**a**

.....

NIP:

REGON:

KRS:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez: .....

łącznie zwanymi dalej również jako „**Strony**”

zawarto umowę - o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**Wykonanie kontroli nieruchomości stanowiących własność Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich -Państwowego Instytutu Badawczego zgodnie z wymogami art. 62 ust 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane.**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

„Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego” – załącznik nr 1.

2. Wykonawca oświadcza, że wykonuje działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej i zatrudnia co najmniej 1 pracownika lub zawarł co najmniej 1 umowę z Zamawiającym, w związku z czym do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów art. 8a - 8f ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany statusu, o którym mowa w zd. 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego pod rygorem uznania, że status ten nie uległ zmianie.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....**2023 r.**

Zakończenie całości usług objętych niniejszą umową nastąpi do 30 dni kalendarzowych, od dnia podpisania Umowy tj. do dnia .....

Datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy stanowi data przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu sporządzonej dokumentacji kontroli obiektów infrastruktury zgodnie z zapisami – „Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego”

2. Strony ustalają, że obiekty infrastruktury Instytutu będą udostępniane do przeprowadzenia kontroli według szczegółowych ustaleń roboczych z uprawnionymi przedstawicielami Instytutu.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zadania w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną do koordynacji zadania ze strony Zamawiającego przedstawi stopień realizacji zadania. Ze spotkania stron zostanie sporządzona notatka służbowa.
5. Do kierowania całością prac związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:  
.....
6. Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:  
.....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z Umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Prawa budowlanego, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, Polskimi Normami i wymogami technicznymi oraz złożoną ofertą. Wykonawca zapewnia, iż posiada aktualne uprawnienia, kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać własnym staraniem i na swój koszt informacje niezbędne do przeprowadzenia kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności kontrolne z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynku.

### § 4

#### **Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy :**

1. Ze strony Zamawiającego :
  - 1) ..... – tel.
  - 2) ..... – tel.
  - 3) ..... – tel.
  - 4) ..... – tel.
2. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) ..... – tel.
  - 2) ..... – tel.
  - 3) ..... – tel.
  - 4) ..... – tel.

Wykaz składu osobowego osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych wraz z kopiami (potwierdzonymi za zgodność) posiadanych uprawnień stanowią Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje możliwość zmiany lub uzupełnienia osób wskazanych w ust. 2 z uzasadnionych przyczyn, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskaniem na piśmie zgody Zamawiającego. Każdą zmianę składu osobowego zespołów kontrolnych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu wraz z dokumentacją zgodnie z zd. pierwszym.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy siłami własnymi.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie tj. zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania kontroli stanu technicznego wybranych obiektów infrastruktury.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie fakturą końcową.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego usługi bez zastrzeżeń.
6. Protokół odbioru końcowego zostanie spisany przez strony w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu (zgodnie z zapisem § 2 ust 1) przez Wykonawcę kompletu niewadliwej kompletnej dokumentacji kontroli – a w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku sprawdzenia, wad i braków tej dokumentacji, odbiór nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia poprawionej, uzupełnionej dokumentacji.

W tym terminie Zamawiający zweryfikuje kompletność złożonej dokumentacji i zgodność jej wykonania z przepisami:

- 1) Ustawy Prawo Budowlane;
  - 2) treścią umowy;
  - 3) ogłoszeniem;
  - 4) Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
7. O terminie spisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
  8. Zamawiający dopuszcza i zaleca składanie do weryfikacji sporządzonej i skompletowanej dokumentacji kontroli po zakończeniu kontroli poszczególnych kompleksów wchodzących w skład przedmiotu umowy określonego w § 1. W takim przypadku datę

zakończenia realizacji przedmiotu umowy stanowi data przekazania kompletu dokumentacji kontroli wszystkich obiektów infrastruktury wchodzących w skład przedmiotu umowy określonego w § 1.

9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy nr ..... Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami określonymi w § 6 ust. 5 i 6.
10. Faktura doręczona bez wymaganych dokumentów określonych w powyższym § 6 ust. 5 i 6 podlega zwrotowi bez księgowania.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji cen określonych w ofercie.

## § 7

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5 % za pierwszy dzień zwłoki i 1 % za każdy następny dzień zwłoki, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Łączna wartość naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu kar umownych nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz, w całym okresie obowiązywania Umowy, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy

w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki, chyba, że ustawa stanowi inaczej w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i „Opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami Zamawiającego” .
  - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usługi i nie realizuje ich przez okres 10 dni;
  - d) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji Umowy,
  - e) Obiekt jest w trakcie remontu/ modernizacji/ inwestycji w trakcie trwania umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający, który odstępuje od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie jest zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w tym w postaci kary umownej, rekompensaty.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty za nie wynagrodzenia.
4. Strony ponadto postanawiają, że w przypadkach :
  - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z jej treścią;
  - 2) przerywania wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego -

Zamawiającemu wedle jego wyboru przysługiwać będzie prawo wymienionego w powyższym ust. 1 odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części, względnie złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez obowiązku poniesienia na rzecz Wykonawcy odszkodowania przy zachowaniu obowiązków określonych w powyższym ust. 3.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że będzie autorem powstałych w wyniku realizacji umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, że w chwili przekazania praw do utworu na Zamawiającego przysługiwać mu będzie:
  - 1) wyłączone i nieograniczone w miejscu i czasie prawo autorskie (osobiste i majątkowe),
  - 2) będzie rozporządzać prawami autorskimi w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy; będące przedmiotem niniejszej umowy utwory nie będą obciążone żadnymi roszczeniami ani prawami osób trzecich,
  - 3) w razie skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w wyniku, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy, korzystania z utworów, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z powyższych roszczeń.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów będących przedmiotem umowy, i wszelkich egzemplarzy tych utworów, w zakresie określonym poniżej.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń ilościowych, czasowych, terytorialnych, co do rodzaju nośników, na wszystkich znanych Stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
  - 5) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
  - 6) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów, ich fragmentów, w tym w ramach kompilacji, połączenia z innymi utworami,
  - 7) prawa do wykorzystywania utworów do postępowań o zamówienia publiczne prowadzonych przez Zamawiającego;
  - 8) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
  - 9) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 10) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
  - 11) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
  - 12) użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
  - 13) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie,
  - 14) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła,
  - 15) prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
  - 16) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,
  - 17) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza/y utworu. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze utworów obejmują prawo do ich wielokrotnego wykorzystania, w dowolnej lokalizacji.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.
6. Wykonawca nieodwołalnie, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, ilościowych zezwala i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów będących przedmiotem niniejszej umowy, zezwala na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami przez Zamawiającego i zezwala przez niego na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami przez podmioty trzecie, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Podmiotem wyłącznie uprawnionym z tytułu autorskich praw zależnych jest Zamawiający i każdy jego następcą prawny.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6, obejmuje m.in. wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji dokumentacji, a także za uprawnienia w zakresie praw zależnych, za upoważnienie do wykonywania osobistych praw autorskich, wprowadzanie zmian do utworów oraz za korzystanie z utworu przez inne osoby lub jednostki organizacyjne, na które Zamawiający przeniesie prawa autorskie dotyczące utworu określonego niniejszą umową.
8. Autorskie prawa określone niniejszą umową, do utworów będących przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich odbioru stwierdzonego protokołem końcowym przyjęcia prac.
9. Autorskie prawa określone niniejszą umową, do utworów lub części utworów pozyskanych przez Zamawiającego, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego również z chwilą sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanej usługi, w związku z odstąpieniem od umowy, o którym mowa w § 8 lub rozwiązaniem umowy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ukończenia dzieła w zakresie utworów sporządzonych przez Wykonawcę – samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego (w swoim imieniu oraz imieniu innych autorów realizujących przedmiot umowy) do wykonywania jego/ich autorskich praw osobistych do utworów stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, realizowanego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, w tym również realizowanego przez innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego. Zezwolenie niniejsze jest skuteczne tak wobec Zamawiającego, jak i kolejnych jego następców prawnych.
12. Wykonawca poprzez podpisanie niniejszej umowy zrzeka się roszczeń związanych z ochroną integralności dzieła.
13. W razie stwierdzenia przez sąd lub inny kompetentny podmiot, że niektóre postanowienia umowne są nieważne lub niewykonalne, strony niniejszej umowy zobowiązują się do dokonania zmiany umowy w ten sposób, że zastąpią przepisy nieważne lub niewykonalne

takimi przepisami, które najpełniej realizują cel umowy i odpowiadają najpełniej woli przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich.

14. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby, podmioty oraz jednostki organizacyjne.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie udostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy,

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
3. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania przy wykonaniu przedmiotu umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załączniki:

„Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego” – załącznik nr 1 do Umowy.

„Wykaz składu osobowego osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli obiektów budowlanych wraz z kopiami (potwierdzonymi za zgodność) posiadanych uprawnień - załącznik nr 2 do Umowy.

„Oświadczenie na okoliczność braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego” (Dz. U. 2022 poz. 835 ) – załącznik nr 3 do Umowy.

„Klauzula informacyjna – Rodo” – załącznik nr 4 do Umowy.