

- wzór umowy -

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Instytutem Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich Państwowym Instytutem Badawczym, ul. Wojska Polskiego 71b 60-630 Poznań, KRS: 0000321899, NIP: 7811830940, REGON: 301027411, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

**dr n. med. inż. biotech. Rafał Spachacz - Dyrektor**

a firmą:

.....  
w imieniu którego działa:

....., zwaną  
w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem jest:

**„BUDOWA OGRODZENIA W PLEWISKACH NA POTRZEBY INSTYTUTU WŁÓKIEN NATURALNYCH I ROŚLIN ZIELARSKICH PIB”**

zgodnie z Kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

**Termin realizacji całości robót objętych niniejszą umową ustala się na 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu robót budowlanych zgodnych z Kosztorysem, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, oraz realizację robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, przepisami i wymogami technicznymi oraz z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

#### § 4

W celu zagwarantowania prawidłowego przebiegu realizacji umowy Strony ustalają co następuje:

1. **Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie „plac budowy” w terminie najpóźniej 3 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren budowy i jego zaplecza magazynowego do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu **materiałów własnych**, które winny być dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1213).
2. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska oraz zminimalizować ich uciążliwość dla użytkowników budynków.

#### § 6

1. **Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Kosztorysem ofertowym Wykonawcy, na kwotę netto ..... zł, wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości ..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne polecenie Zamawiającego do wykonania robót budowlanych wyszczególnionych w kosztorysie, stanowiących nie więcej niż **15% wartości umowy brutto**. Wykonanie tych robót nie wymaga zmiany umowy.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Strony zgodnie ustalą ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do udzielenia zamówienia i podpisania aneksu do niniejszej umowy na ustalony zakres i wartość robót. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym.  
W przypadku braku w ofercie odpowiednich cen materiałów i sprzętu dla wyceny robót dodatkowych lub zamiennych stosuje się ceny nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwach "Sekocenbud" z okresu ich wbudowania oraz zatrudnienia sprzętu na budowie..

## § 7

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, po protokolarnym odbiorze robót bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawi fakturę.
2. Faktura winna być złożona w sekretariacie Zamawiającego ul. Wojska Polskiego 71b, 60-630 Poznań.
3. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy Protokół odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy.

## § 8

1. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy na podstawie faktury (wraz z załącznikami wymienionymi w § 7 ust 3). Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowej faktury. Na fakturze, oprócz pozycji wymaganych przepisami prawa, powinien znaleźć się numer niniejszej umowy oraz określenie czego faktura dotyczy.
2. Dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień zarejestrowania faktury w Sekretariacie Zamawiającego.
3. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi do ostatniego dnia terminu płatności.
4. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
5. Wykonawca nie może sprzedać lub w innej formie przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego przeznaczony do zapłaty za realizację niniejszej umowy jest zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego). W przypadku, gdyby na umowie lub na fakturze Wykonawca wskazał numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do właściwego organu administracji podatkowej (właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego), Wykonawca oświadcza, że Zamawiający może dokonać wszelkich płatności na rachunek bankowy Wykonawcy, który jest ujawniony we właściwym rejestrze prowadzonym przez organ administracji podatkowej ( tzw. biała księga).

## § 9

Strony ustalają następujący-odbior przedmiotu umowy i jego procedurę:

1. **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy.**
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o terminie odbioru.
3. Odbiór ~~końcowy~~ przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

## § 10

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości

- 2 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy:
- a) od 1 do 7 dnia (dni kalendarzowe) za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) od 8 do 14 dnia (dni kalendarzowe) za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi powyżej 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony zgodnie ustalają, że wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego „brutto”, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- W przypadku przekroczenia ww. wysokości kar umownych Zamawiający będzie miarkował kary biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności, jednakże Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni roboczych;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy, kosztorysem ofertowym.
2. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
- 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia;
  - 2) odkupienia od Wykonawcy zakupionych przez niego na tę budowę materiałów i urządzeń;
  - 3) przejęcia terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wzniesiony.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
  - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Za szkody powstałe z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego powyżej w ust. 5 ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w art. 471 kodeksu cywilnego.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji dla robót budowlanych określonych w § 1 umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego-
3. Strony przyjmują, że okres rękojmi za wady robót budowlanych określonych w § 1 umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust.1 powyżej. Okres rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego.

## § 13

1. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji awarii w przedmiocie umowy, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w czasie 48 godzin od zawiadomienia o niej przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia jej usunięcia przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie realizacji przedmiotu umowy, okresie rękojmi i gwarancji.

4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwego zakresu robót po raz drugi.

#### **§ 14**

Strony wskazują następujące osoby do kontaktów związanych z bieżącym wykonywaniem umowy:

- ze strony Wykonawcy – .....
- ze strony Zamawiającego – RAFAŁ ŚWIADEK tel. 504652061 e-mail: rafal.swiadek@iwnirz.pl

#### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia aneksem zmian postanowień zawartej umowy, tj.:
  - a) Zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. – w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie z produkcji materiałów, urządzeń itp. a wprowadzenie substytutów nie spowoduje zmiany parametrów świadczenia;
  - b) Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych;
  - c) Zakresu realizacji umowy – w szczególności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych określonych w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
  - d) Zmiany w zakresie terminu realizacji umowy z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także niekorzystnych, uzasadnionych „siłą wyższą” warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 2 tygodnie;
  - e) Wystąpienia sytuacji nieprzewidywalnych, uzasadnionych i niezależnych od stron umowy;
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "RODO").
2. Każda ze stron jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO, co oznacza, że samodzielnie ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
3. Klauzula informacyjna RODO Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich -PIB stanowi załącznik Nr 2 do umowy.

### § 17

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### § 19

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO Instytutu Włókien Naturalnych i Roślin Zielarskich -PIB

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....